Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 18/8/2025: Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần SOHO Capital, Giấy chứng nhận kinh doanh công ty cổ phần: 2400914033, địa chỉ tại Số 01 đường Hùng Vương 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Theo hồ sơ số ĐKBĐ số 000318./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BẮC NINH SỐ 1 PHÓ GIÁM ĐỐC VŨ VĂN HƯNG

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty CP thương mại Tuấn Mai và Công ty CP thương mại Rùa Vàng

Công ty cổ phần tập đoàn Tuta: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400820071 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp ngày 04/8/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 24/11/2021. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, tòa nhà TUTA CENTER, số 03 đường Hùng Vương 1, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Công ty CP thương mại Tuấn Mai: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400284328 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 08/10/2021. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, tòa nhà TUTA CENTER, số 03 đường Hùng Vương 1, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Công ty CP thương mại Rùa Vàng: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400493547 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/12/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 29/9/2021. Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 đường Hùng Vương 1, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

DM 061668

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 870, tờ bản đồ số: 33

b) Địa chỉ: Khu đô thị phía Nam thuộc xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

c) Diện tích: 22254,0 m² (Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn hai trăm năm mươi bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/8/2070

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Cấp đổi từ GCN số DL 361301; Theo QHPL là lô CT

Bắc Giang, ngày 25 tháng 12 năm 2023

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC GIANG

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

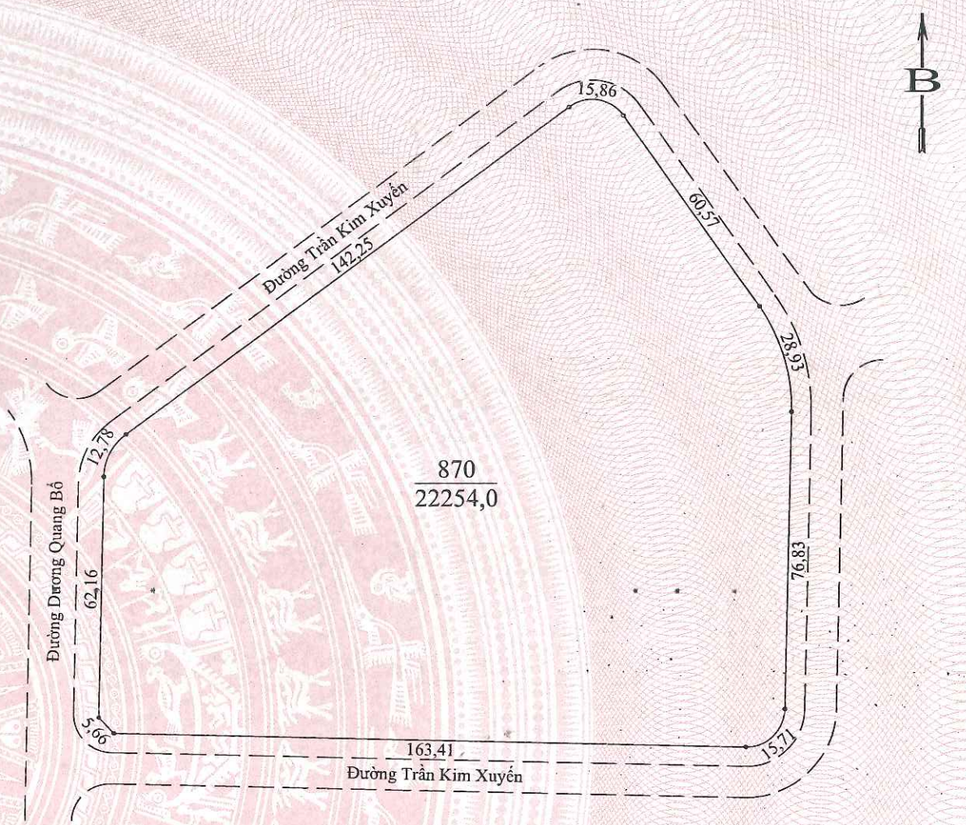
Nguyễn Đình Thắng

Số vào sổ cấp giấy: CT03801/015...

Vào sổ địa chính trang số: 77 ; Quyển số: 45

Trang địa chính 88, Quyển 50

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang theo phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 27/6/2025, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 045/25/HĐTC/BG/CRC ngày 27/6/2025, hồ sơ số 000411./. **Ngày 24 tháng 7 năm 2025:** Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 30/6/2025 theo phiếu yêu cầu xóa đăng ký biện pháp bảo đảm ngày 23/7/2025, hồ sơ số 000427./.	**Ngày 30/ 6/ 2025:** GIÁM ĐỐC Hoàng Hải Lâm GIÁM ĐỐC Hoàng Hải Lâm