CÔNG TY CỔ PHẦN SOHO CAPITAL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0125/TB-SH	*Bắc Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: - UBND Phường Tân Tiến
- Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Công ty cổ phần Soho Capital báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Công ty cổ phần Soho Capital

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông: Đỗ Cao Cường

- Chức vụ: GĐ BQLDA

- Điện thoại: 0372362909

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

* Công năng: Chung cư hỗn hợp (Nhóm nguy hiểm cháy theo công năng F1.3)
* Số tầng: 03 tầng hầm, 03 tầng đế, 26 tầng tháp.
* Khối tích: Khoảng 881.021 m^3.
* Tổng diện tích sàn (bao gồm diện tích tầng hầm, tầng kỹ thuật: 239.244m^2.

Trong đó:

- Tầng hầm 1: Diện tích 13.133 m^2, chiều cao tầng 3,6 – 3,8m, bố trí đỗ xe cho tòa nhà, phòng kỹ thuật điện (trạm trung thế, biến áp, hạ thế, phòng máy phát điện), phòng bơm PCCC, sảnh thang máy và thang bộ; bố trí phòng kỹ thuật vận hành là nơi làm việc của nhân viên vận hành và ban quản trị tòa nhà.
- Tầng hầm 2: Diện tích 22.245 m^2, chiều cao 3,2m, bố trí đỗ xe cho tòa nhà, các phòng phụ trợ, kỹ thuật tòa nhà, bể nước PCCC, sảnh thang máy và thang bộ.
- Tầng hầm 3: Diện tích 22.245 m^2, chiều cao 3,2m, bố trí đỗ xe cho tòa nhà, các phòng phụ trợ, kỹ thuật tòa nhà, phòng bơm và bể nước sinh hoạt chung cho 4 tháp, bể tự hoại, sảnh thang máy và thang bộ.
- Tầng 1: Diện tích 10.484 m^2, chiều cao 6m bố trí các lối vào chính, sảnh thang

máy và thang bộ, phòng trực PCCC, phòng kỹ thuật tòa nhà, diện tích thương mại dịch vụ.

- Tầng 2: Diện tích 10.278 m^2, chiều cao 7m bố trí sảnh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà, diện tích thương mại dịch vụ.
- Tầng 3: Diện tích 11.495 m^2, chiều cao tầng 5m, bố trí sảnh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà, diện tích thương mại dịch vụ, các tiện ích công cộng và không gian sinh hoạt cộng đồng

Tháp chung cư ký hiệu R1:

- Tầng 4 có diện tích 1.414 m^2, chiều cao 3,4 m, bố trí sảnh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà, và 11 căn hộ; trong đó có 03 căn hộ thông tầng 4 và 5.
- Tầng 5 có diện tích 1.414 m^2, chiều cao 3,4 m bố trí sảnh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 08 căn hộ.
- Tầng 6-19, 24-28 có diện tích 1.400 m^2, chiều cao 3,4m, riêng tầng 19 cao 4,5m và tầng 28 cao 3,8m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 12 căn hộ.
- Tầng 20, 22 có diện tích 1.710 m^2, chiều cao 4,5 m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 12 căn hộ.
- Tầng 21, 23 có diện tích 1.689 m^2, chiều cao 4,5 m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 12 căn hộ.
- Tầng 29 có diện tích 1.490 m^2, chiều cao 8 m, bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 05 căn hộ.
- Tầng tum có diện tích 348 m^2, chiều cao 3m, bố trí hệ thống kỹ thuật thang máy, kỹ thuật tòa nhà.
- Mái bằng có diện tích 348 m^2.

Tháp chung cư kí hiệu R2:

- Tầng 4 có diện tích 1.319 m^2, chiều cao 3,4 m, bố trí sảnh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà, và 14 căn hộ; trong đó có 04 căn hộ thông tầng 4 và 5.
- Tầng 5 có diện tích 1.319 m^2, chiều cao 3,4 m bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 10 căn hộ.
- Tầng 6-13, 18-28 có diện tích 1.320 m^2, chiều cao 3,4 m, riêng tầng 13 cao 4,5m và tầng 28 cao 3,8m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 16 căn hộ.
- Tầng 14, 16 có diện tích 1.633 m^2, chiều cao 4,5 m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 16 căn hộ.
- Tầng 15, 17 có diện tích 1.630 m^2, chiều cao 4,5 m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 16 căn hộ.
- Tầng 29 có diện tích 1.398 m^2, chiều cao 8 m, bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 05 căn hộ.
- Tầng tum có diện tích 354 m^2, chiều cao 3m, bố trí hệ thống kỹ thuật thang

máy, kỹ thuật tòa nhà.

- Mái bằng có diện tích 354 m^2.

Tháp chung cư ký hiệu R3:

- Tầng 4-13, 18-28 có diện tích 1.375 m^2, chiều cao 3,4 m, riêng tầng 13 cao 4,5m và tầng 28 cao 3,8m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 14 căn hộ.
- Tầng 14, 16 có diện tích 1.783 m^2, chiều cao 4,5 m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 16 căn hộ.
- Tầng 15, 17 có diện tích 1.755 m^2, chiều cao 4,5 m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 16 căn hộ.
- Tầng 29 có diện tích 1.409 m^2, chiều cao 8 m, bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 06 căn hộ.
- Tầng tum có diện tích 369 m^2, chiều cao 3m, bố trí hệ thống kỹ thuật thang máy, kỹ thuật tòa nhà.
- Mái bằng có diện tích 369 m^2.

Tháp chung cư kí hiệu R5:

- Tầng 4-19, 24-28 có diện tích 1.392 m^2, chiều cao 3,4 m, riêng tầng 19 cao 4,5m và tầng 28 cao 3,8m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 20 căn.
- Tầng 20, 22 có diện tích 1.740 m^2, chiều cao 4,5 m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 20 căn hộ.
- Tầng 21, 23 có diện tích 1.828 m^2, chiều cao 4,5 m, mỗi tầng bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 20 căn hộ.
- Tầng 29 có diện tích 1.422 m^2, chiều cao 8 m, bố trí sánh thang máy và thang bộ, phòng kỹ thuật tòa nhà và 06 căn hộ.
- Tầng tum có diện tích 368 m^2, chiều cao 3m, bố trí hệ thống kỹ thuật thang máy, kỹ thuật tòa nhà.
- Mái bằng có diện tích 368 m^2.

* Bậc chịu lửa: Bậc 1.
* Chiều cao nhà : 127,1 m.
* Chiều cao PCCC: 119,2 m.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

- Đơn vị tư vấn khảo sát xây dựng: Trung tâm nghiên cứu địa kỹ thuật.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam-CTCP.
- Đơn vị tư vấn PCCC: Công ty cổ phần phòng cháy & chữa cháy Inno.
- Đơn vị thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi: Viện khoa học công nghệ - Bộ xây dựng.
- Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH ARTELIA Việt Nam.

- Đơn vị thi công cọc khoan nhồi thí nghiệm, cọc khoan nhồi đại trà và cọc Secant Pile: Công ty TNHH Nguyên Lâm.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến): 07/11/2025 – 31/07/2027

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO QUY ĐỊNH
PHÁP LUẬT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VP

M.S.D.N: 2400[illegible]033 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN SOHO CAPITAL
TỈNH BẮC NINH

TỔNG GIÁM ĐỐC
LƯU ANH TUẤN