UBND TỈNH BẮC NINH **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7491 /SXD-QLN	*Bắc Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2026*

V/v trả lời 356 nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (toà R3) *(nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh*)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Soho Capital

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1926/CV-SOHO ngày 27/7/2026 của Công ty Cổ phần Soho Capital về việc thông báo bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Trên cơ sở hồ sơ và tài liệu do Công ty Cổ phần Soho Capital cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang *(nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh*) *(sau đây viết tắt là Dự án*).

2. Địa điểm dự án: phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Soho Capital.

4. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng: Hết tháng 7/2027 (*theo Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (lô đất ký hiệu CT)*).

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư, đất đai của dự án

- Quyết định 1888/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (lô đất ký hiệu CT).

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Bắc Giang vê việc phê duyệt duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND thành phố Bắc Giang vê việc phê duyệt duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Thông báo số 355/TB-SXD ngày 13/8/2024 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 2980/SXD-PTĐT ngày 21/10/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

- Văn bản số 0125/TB-SH ngày 23/12/2025 của Công ty Cổ phần Soho Capital về việc thông báo khởi công xây dựng công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

3. Thông tin về đất đai của dự án

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sơ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM061668, do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/12/2023 cho Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty Cổ phần thương mại Tuấn Mai và công ty Cổ phần thương mại Rùa Vàng. Ngày 18/8/2025 đã chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Soho Capital.

4. Về xây dựng hạng mục phần móng của công trình

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng số 02/SOHO/DELTA/NTHTGĐ ngày 23/7/2026 gói thầu thi công kết cấu móng, kết cấu hầm (*Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công phần hầm B3 toà nhà R3*) giữa đại diện Chủ đầu tư, đại diện Ban quản lý dự án, đại diện Tư vấn giám sát, đại diện nhà thầu thi công;

- Thông báo số 355/TB-SXD ngày 13/8/2024 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang *(hạ tầng kỹ thuật khu vực dự án nhà ở thông báo đủ điều kiện kinh doanh hình thành trong tương lai).*

5. Về thế chấp quyền sử dụng đất

Hiện nay quyền sử dụng đất xây dựng công trình đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (đơn vị trực tiếp quản lý khách hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Quang Trung) theo Hợp đồng thế chấp số 01/2025/25997017/HĐTC.BĐS ngày 26/11/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Công ty Cổ phần Soho Capital.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Quang Trung đã có Văn bản số 756/BIDV.QT-KHDN2 về việc thực hiện các thủ tục kinh doanh bất động sản. Trong đó có nêu:

"1. BIDV Quang Trung chấp thuận cho Công ty Cổ phần Soho Capital được phép kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai tại Dự án Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc Dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang với điều kiện nêu tại mục 2 và mục 3 dưới đây.

2. Công ty Cổ phần Soho Capital đảm bảo việc kinh doanh bất động sản thuộc Dự án phải tuân thủ quy định của pháp luật và các cam kết với Ngân hàng, không làm ảnh hưởng đến quyền và nghĩa vụ của BIDV Quang Trung theo Hợp

đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp liên quan đến Dự án đã ký kết giữa Công ty và BIDV Quang Trung; đồng thời thông báo BIDV Quang Trung từng giao dịch mua bán, chuyển nhượng tại Dự án để theo dõi dòng tiền doanh thu bán hàng theo đúng quy định và tiến độ của Dự án.

3. Sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, trước khi ký kết hợp đồng mua bán/chuyển nhượng với khách hàng, Công ty phối hợp với BIDV Quang Trung thực hiện thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm tương ứng theo từng căn hộ/căn thương mại hoặc từng giao dịch, trên cơ sở đáp ứng đầy đủ điều kiện giải chấp theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và quy định của BIDV Quang Trung".

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán, cho thuê mua khi Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung tại mục V của Văn bản này, gồm 356 căn nhà ở (toà R3) (*Thông tin chi tiết 356 căn nhà gắn với lô đất ở theo Phụ lục kèm theo Văn bản này*).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN ĐỂ ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

1. 356 căn nhà ở tại Dự án đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Chủ đầu tư đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM061668 do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/12/2023.

3. Chủ đầu tư đã có Văn bản số 0125/TB-SH ngày 03/11/2025 thông báo khởi công xây dựng công trình xây dựng Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc Dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

4. Chủ đầu tư đã có Văn bản số 1926/CV-SOHO ngày 27/7/2026 về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện được mua, bán nhà ở hình thành trong tương lai.

5. 356 căn nhà ở nằm trong dự án bất động sản đã được UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

6. Tại Văn bản số 1926/CV-SOHO ngày 27/7/2026, Công ty Cổ phần Soho Capital cam kết đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

Theo ý kiến của UBND phường Tân Tiến (tại buổi kiểm tra thực tế ngày 14/8/2026): UBND phường Tân Tiến không nhận được không nhận được đơn thư khiếu nại liên quan đến quy định tại điểm b, điểm c, điểm d, điểm d Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản; về trật tự xây dựng UBND phường đã nhận được thông báo khởi công của chủ đầu tư theo quy định, từ lúc khởi công công trình đến thời điểm hiện tại UBND phường chưa phát hiện dấu hiệu vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định.

Theo ý kiến của Thuế tỉnh Bắc Ninh[1]: Công ty cổ phần Soho Capital *(Mã số thuế: 2400914033*) nhận chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp (lô đất ký hiệu CT) tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) của Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty Cổ phần thương mại Tuấn Mai và công ty Cổ phần thương mại Rùa Vàng. Dự án giao đất có thu tiền sử dụng đất, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tính đến ngày 14/7/2026 dự án không nợ tiền sử dụng đất và Công ty không nợ tiền thuế, phí tại Thuế tỉnh Bắc Ninh. Công ty không bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế tại Thuế tỉnh Bắc Ninh.

7. Chủ đầu tư đã công khai tình hình kinh doanh bất động sản lên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng và trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại địa chỉ https://sohocapital.vn.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Trước khi đưa bất động sản vào kinh doanh, chủ đầu tư dự án phải thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

2. Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

4. Thực hiện bảo lãnh trong bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan.

5. Hiện nay quyền sử dụng đất xây dựng công trình đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (đơn vị trực tiếp quản lý khách hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Quang Trung). Sau khi nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua theo thông báo tại Văn bản này, đề nghị Chủ đầu tư phải giải chấp trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở với khách hàng và có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán theo quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

6. Thực hiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. ĐỀ NGHỊ

1. UBND phường Tân Tiến

- Thực hiện quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

---

[1] Tại Văn bản số 9715/BNI-CNTK ngày 14/7/2026;

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng trên địa bàn theo phân cấp tại Quyết định 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm theo thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Các tổ chức, cá nhân tham gia kinh doanh bất động sản của dự án

Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện quyền và nghĩa vụ của bên mua, thuê mua theo quy định tại điểm e, g khoản 2 Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 51, Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Chủ đầu tư

- Thực hiện đảm bảo đầy đủ về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án; nghiêm cấm việc huy động vốn vượt quá số tiền theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động hoặc huy động vượt quá số tiền mua ứng trước của khách hàng thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc kinh doanh bất động hình thành trong tương lai theo quy định. Các bên có nhu cầu mua nhà ở cần nghiên cứu kỹ lưỡng quy định của pháp luật, thông tin dự án, các nội dung thoả thuận trước khi mua nhà ở tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện;

- Trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thì Sở Xây dựng sẽ thu hồi lại Thông báo, Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và các tổ chức, cá nhân có liên quan về các vi phạm;

- Thực hiện công tác báo cáo định kỳ theo quy định tại Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và báo cáo khi có yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan. Chủ đầu tư sớm triển khai các nội dung còn lại của dự án đảm bảo theo tiến độ, kế hoạch và quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng trước khi bàn giao nhà cho khách hàng;

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị kiểm tra về điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai; chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định;

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Công ty Cổ phần Soho Capital, UBND phường Tân Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Tân Tiến;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên cổng thông tin điện tử*);
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BẮC NINH

Nguyễn Quốc Ân

PHỤ LỤC

Danh sách 356 căn nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (Toà R3)
(nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh)

(Kèm theo Văn bản số 7491 /SXD-QLN ngày 18 /8/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
1	R3	4	4CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
2	R3	4	4CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
3	R3	4	4CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
4	R3	4	4CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
5	R3	4	4CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
6	R3	4	4CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
7	R3	4	4CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
8	R3	4	4CH08	Căn hộ ở	CH08	78
9	R3	4	4CH09	Căn hộ ở	CH09	99
10	R3	4	4CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
11	R3	4	4CH11	Căn hộ ở	CH11	36
12	R3	4	4CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
13	R3	4	4CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
14	R3	4	4CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
15	R3	5	5CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
16	R3	5	5CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
17	R3	5	5CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
18	R3	5	5CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
19	R3	5	5CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
20	R3	5	5CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
21	R3	5	5CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
22	R3	5	5CH08	Căn hộ ở	CH08	78
23	R3	5	5CH09	Căn hộ ở	CH09	99
24	R3	5	5CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
25	R3	5	5CH11	Căn hộ ở	CH11	36
26	R3	5	5CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
27	R3	5	5CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
28	R3	5	5CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
29	R3	6	6CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
30	R3	6	6CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
31	R3	6	6CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
32	R3	6	6CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
33	R3	6	6CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
34	R3	6	6CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
35	R3	6	6CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
36	R3	6	6CH08	Căn hộ ở	CH08	78
37	R3	6	6CH09	Căn hộ ở	CH09	99
38	R3	6	6CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
39	R3	6	6CH11	Căn hộ ở	CH11	36
40	R3	6	6CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
41	R3	6	6CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
42	R3	6	6CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
43	R3	7	7CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
44	R3	7	7CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
45	R3	7	7CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
46	R3	7	7CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
47	R3	7	7CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
48	R3	7	7CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
49	R3	7	7CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
50	R3	7	7CH08	Căn hộ ở	CH08	78
51	R3	7	7CH09	Căn hộ ở	CH09	99
52	R3	7	7CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
53	R3	7	7CH11	Căn hộ ở	CH11	36
54	R3	7	7CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
55	R3	7	7CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
56	R3	7	7CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
57	R3	8	8CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
58	R3	8	8CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
59	R3	8	8CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
60	R3	8	8CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
61	R3	8	8CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
62	R3	8	8CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
63	R3	8	8CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
64	R3	8	8CH08	Căn hộ ở	CH08	78
65	R3	8	8CH09	Căn hộ ở	CH09	99
66	R3	8	8CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
67	R3	8	8CH11	Căn hộ ở	CH11	36
68	R3	8	8CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
69	R3	8	8CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
70	R3	8	8CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
71	R3	9	9CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
72	R3	9	9CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
73	R3	9	9CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
74	R3	9	9CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
75	R3	9	9CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
76	R3	9	9CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
77	R3	9	9CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
78	R3	9	9CH08	Căn hộ ở	CH08	78
79	R3	9	9CH09	Căn hộ ở	CH09	99
80	R3	9	9CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
81	R3	9	9CH11	Căn hộ ở	CH11	36
82	R3	9	9CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
83	R3	9	9CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
84	R3	9	9CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
85	R3	10	10CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
86	R3	10	10CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
87	R3	10	10CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
88	R3	10	10CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
89	R3	10	10CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
90	R3	10	10CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
91	R3	10	10CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
92	R3	10	10CH08	Căn hộ ở	CH08	78
93	R3	10	10CH09	Căn hộ ở	CH09	99
94	R3	10	10CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
95	R3	10	10CH11	Căn hộ ở	CH11	36
96	R3	10	10CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
97	R3	10	10CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
98	R3	10	10CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
99	R3	11	11CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
100	R3	11	11CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
101	R3	11	11CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
102	R3	11	11CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
103	R3	11	11CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
104	R3	11	11CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
105	R3	11	11CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
106	R3	11	11CH08	Căn hộ ở	CH08	78
107	R3	11	11CH09	Căn hộ ở	CH09	99
108	R3	11	11CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
109	R3	11	11CH11	Căn hộ ở	CH11	36
110	R3	11	11CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
111	R3	11	11CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
112	R3	11	11CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
113	R3	12	12CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
114	R3	12	12CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
115	R3	12	12CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
116	R3	12	12CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
117	R3	12	12CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
118	R3	12	12CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
119	R3	12	12CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
120	R3	12	12CH08	Căn hộ ở	CH08	78
121	R3	12	12CH09	Căn hộ ở	CH09	99
122	R3	12	12CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
123	R3	12	12CH11	Căn hộ ở	CH11	36
124	R3	12	12CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
125	R3	12	12CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
126	R3	12	12CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
127	R3	13	13CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
128	R3	13	13CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
129	R3	13	13CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
130	R3	13	13CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
131	R3	13	13CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
132	R3	13	13CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
133	R3	13	13CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
134	R3	13	13CH08	Căn hộ ở	CH08	78
135	R3	13	13CH09	Căn hộ ở	CH09	99
136	R3	13	13CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
137	R3	13	13CH11	Căn hộ ở	CH11	36
138	R3	13	13CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
139	R3	13	13CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
140	R3	13	13CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
141	R3	14	14M01	Căn hộ ở	M01	98.6
142	R3	14	14M02	Căn hộ ở	M02	150.1
143	R3	14	14M03	Căn hộ ở	M03	111.6
144	R3	14	14M3A	Căn hộ ở	M3A	99.8
145	R3	14	14M05	Căn hộ ở	M05	115.5
146	R3	14	14M06	Căn hộ ở	M06	160.6
147	R3	14	14M07	Căn hộ ở	M07	79
148	R3	14	14M08	Căn hộ ở	M08	102.4
149	R3	14	14M09	Căn hộ ở	M09	152.3
150	R3	14	14M10	Căn hộ ở	M10	113.2
151	R3	14	14M11	Căn hộ ở	M11	36.8
152	R3	14	14M12	Căn hộ ở	M12	35.6
153	R3	14	14M12A	Căn hộ ở	M12A	52.7
154	R3	14	14M12B	Căn hộ ở	M12B	52.7
155	R3	15	15M01	Căn hộ ở	M01	117.2
156	R3	15	15M02	Căn hộ ở	M02	128.1
157	R3	15	15M03	Căn hộ ở	M03	107.1
158	R3	15	15M3A	Căn hộ ở	M3A	103.8
159	R3	15	15M05	Căn hộ ở	M05	111.1
160	R3	15	15M06	Căn hộ ở	M06	144.4
161	R3	15	15M07	Căn hộ ở	M07	79
162	R3	15	15M08	Căn hộ ở	M08	104.8
163	R3	15	15M09	Căn hộ ở	M09	156.3
164	R3	15	15M10	Căn hộ ở	M10	102.2
165	R3	15	15M11	Căn hộ ở	M11	36
166	R3	15	15M12	Căn hộ ở	M12	35.6
167	R3	15	15M12A	Căn hộ ở	M12A	52.7
168	R3	15	15M12B	Căn hộ ở	M12B	52.7
169	R3	16	16M01	Căn hộ ở	M01	98.6
170	R3	16	16M02	Căn hộ ở	M02	150.1
171	R3	16	16M03	Căn hộ ở	M03	111.6
172	R3	16	16M3A	Căn hộ ở	M3A	99.8
173	R3	16	16M05	Căn hộ ở	M05	115.5
174	R3	16	16M06	Căn hộ ở	M06	160.6

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
175	R3	16	16M07	Căn hộ ở	M07	79
176	R3	16	16M08	Căn hộ ở	M08	102.4
177	R3	16	16M09	Căn hộ ở	M09	152.3
178	R3	16	16M10	Căn hộ ở	M10	113.2
179	R3	16	16M11	Căn hộ ở	M11	36.8
180	R3	16	16M12	Căn hộ ở	M12	35.6
181	R3	16	16M12A	Căn hộ ở	M12A	52.7
182	R3	16	16M12B	Căn hộ ở	M12B	52.7
183	R3	17	17M01	Căn hộ ở	M01	117.2
184	R3	17	17M02	Căn hộ ở	M02	128.1
185	R3	17	17M03	Căn hộ ở	M03	107.1
186	R3	17	17M3A	Căn hộ ở	M3A	103.8
187	R3	17	17M05	Căn hộ ở	M05	111.1
188	R3	17	17M06	Căn hộ ở	M06	144.4
189	R3	17	17M07	Căn hộ ở	M07	79
190	R3	17	17M08	Căn hộ ở	M08	104.8
191	R3	17	17M09	Căn hộ ở	M09	156.3
192	R3	17	17M10	Căn hộ ở	M10	102.2
193	R3	17	17M11	Căn hộ ở	M11	36
194	R3	17	17M12	Căn hộ ở	M12	35.6
195	R3	17	17M12A	Căn hộ ở	M12A	52.7
196	R3	17	17M12B	Căn hộ ở	M12B	52.7
197	R3	18	18CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
198	R3	18	18CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
199	R3	18	18CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
200	R3	18	18CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
201	R3	18	18CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
202	R3	18	18CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
203	R3	18	18CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
204	R3	18	18CH08	Căn hộ ở	CH08	78
205	R3	18	18CH09	Căn hộ ở	CH09	99
206	R3	18	18CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
207	R3	18	18CH11	Căn hộ ở	CH11	36
208	R3	18	18CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
209	R3	18	18CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
210	R3	18	18CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
211	R3	19	19CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
212	R3	19	19CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
213	R3	19	19CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
214	R3	19	19CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
215	R3	19	19CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
216	R3	19	19CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
217	R3	19	19CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
218	R3	19	19CH08	Căn hộ ở	CH08	78
219	R3	19	19CH09	Căn hộ ở	CH09	99
220	R3	19	19CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
221	R3	19	19CH11	Căn hộ ở	CH11	36
222	R3	19	19CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
223	R3	19	19CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
224	R3	19	19CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
225	R3	20	20CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
226	R3	20	20CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
227	R3	20	20CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
228	R3	20	20CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
229	R3	20	20CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
230	R3	20	20CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
231	R3	20	20CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
232	R3	20	20CH08	Căn hộ ở	CH08	78
233	R3	20	20CH09	Căn hộ ở	CH09	99
234	R3	20	20CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
235	R3	20	20CH11	Căn hộ ở	CH11	36
236	R3	20	20CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
237	R3	20	20CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
238	R3	20	20CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
239	R3	21	21CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
240	R3	21	21CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
241	R3	21	21CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
242	R3	21	21CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
243	R3	21	21CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
244	R3	21	21CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
245	R3	21	21CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
246	R3	21	21CH08	Căn hộ ở	CH08	78

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
247	R3	21	21CH09	Căn hộ ở	CH09	99
248	R3	21	21CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
249	R3	21	21CH11	Căn hộ ở	CH11	36
250	R3	21	21CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
251	R3	21	21CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
252	R3	21	21CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
253	R3	22	22CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
254	R3	22	22CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
255	R3	22	22CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
256	R3	22	22CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
257	R3	22	22CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
258	R3	22	22CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
259	R3	22	22CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
260	R3	22	22CH08	Căn hộ ở	CH08	78
261	R3	22	22CH09	Căn hộ ở	CH09	99
262	R3	22	22CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
263	R3	22	22CH11	Căn hộ ở	CH11	36
264	R3	22	22CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
265	R3	22	22CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
266	R3	22	22CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
267	R3	23	23CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
268	R3	23	23CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
269	R3	23	23CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
270	R3	23	23CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
271	R3	23	23CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
272	R3	23	23CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
273	R3	23	23CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
274	R3	23	23CH08	Căn hộ ở	CH08	78
275	R3	23	23CH09	Căn hộ ở	CH09	99
276	R3	23	23CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
277	R3	23	23CH11	Căn hộ ở	CH11	36
278	R3	23	23CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
279	R3	23	23CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
280	R3	23	23CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
281	R3	24	24CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
282	R3	24	24CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
283	R3	24	24CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
284	R3	24	24CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
285	R3	24	24CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
286	R3	24	24CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
287	R3	24	24CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
288	R3	24	24CH08	Căn hộ ở	CH08	78
289	R3	24	24CH09	Căn hộ ở	CH09	99
290	R3	24	24CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
291	R3	24	24CH11	Căn hộ ở	CH11	36
292	R3	24	24CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
293	R3	24	24CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
294	R3	24	24CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
295	R3	25	25CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
296	R3	25	25CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
297	R3	25	25CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
298	R3	25	25CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
299	R3	25	25CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
300	R3	25	25CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
301	R3	25	25CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
302	R3	25	25CH08	Căn hộ ở	CH08	78
303	R3	25	25CH09	Căn hộ ở	CH09	99
304	R3	25	25CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
305	R3	25	25CH11	Căn hộ ở	CH11	36
306	R3	25	25CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
307	R3	25	25CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
308	R3	25	25CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
309	R3	26	26CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
310	R3	26	26CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
311	R3	26	26CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
312	R3	26	26CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
313	R3	26	26CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
314	R3	26	26CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
315	R3	26	26CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
316	R3	26	26CH08	Căn hộ ở	CH08	78
317	R3	26	26CH09	Căn hộ ở	CH09	99
318	R3	26	26CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
319	R3	26	26CH11	Căn hộ ở	CH11	36
320	R3	26	26CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
321	R3	26	26CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
322	R3	26	26CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
323	R3	27	27CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
324	R3	27	27CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
325	R3	27	27CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
326	R3	27	27CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
327	R3	27	27CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
328	R3	27	27CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
329	R3	27	27CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
330	R3	27	27CH08	Căn hộ ở	CH08	78
331	R3	27	27CH09	Căn hộ ở	CH09	99
332	R3	27	27CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
333	R3	27	27CH11	Căn hộ ở	CH11	36
334	R3	27	27CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
335	R3	27	27CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
336	R3	27	27CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
337	R3	28	28CH01	Căn hộ ở	CH01	71.3
338	R3	28	28CH02	Căn hộ ở	CH02	99.1
339	R3	28	28CH03	Căn hộ ở	CH03	77.9
340	R3	28	28CH3A	Căn hộ ở	CH3A	77.9
341	R3	28	28CH05	Căn hộ ở	CH05	81.9
342	R3	28	28CH06	Căn hộ ở	CH06	98.8
343	R3	28	28CH07	Căn hộ ở	CH07	53.6
344	R3	28	28CH08	Căn hộ ở	CH08	78
345	R3	28	28CH09	Căn hộ ở	CH09	99
346	R3	28	28CH10	Căn hộ ở	CH10	71.7
347	R3	28	28CH11	Căn hộ ở	CH11	36
348	R3	28	28CH12	Căn hộ ở	CH12	35.6
349	R3	28	28CH12A	Căn hộ ở	CH12A	52.7
350	R3	28	28CH12B	Căn hộ ở	CH12B	52.7
351	R3	29	29P01	Căn hộ ở	P01	172.5
352	R3	29	29P02	Căn hộ ở	P02	178.5
353	R3	29	29P03	Căn hộ ở	P03	217.2
354	R3	29	29P3A	Căn hộ ở	P3A	175

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
355	R3	29	29P05	Căn hộ ở	P05	189.3
356	R3	29	29P06	Căn hộ ở	P06	111.1

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BẮC NINH