UBND TỈNH BẮC NINH **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6337 /SXD-QLN	*Bắc Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2026*

V/v trả lời 506 nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (toà R5) *(nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh*)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Soho Capital

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1126/CV-SOHO ngày 02/7/2026 của Công ty Cổ phần Soho Capital về việc thông báo bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Trên cơ sở hồ sơ và tài liệu do Công ty Cổ phần Soho Capital cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang *(nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh*) *(sau đây viết tắt là Dự án*).

2. Địa điểm dự án: phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Soho Capital.

4. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng: Hết tháng 7/2027 (*theo Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (lô đất ký hiệu CT)*).

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư, đất đai của dự án

- Quyết định 1888/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (lô đất ký hiệu CT).

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Bắc Giang vê việc phê duyệt duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND thành phố Bắc Giang vê việc phê duyệt duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Thông báo số 355/TB-SXD ngày 13/8/2024 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 2980/SXD-PTĐT ngày 21/10/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

- Văn bản số 0125/TB-SH ngày 23/12/2025 của Công ty Cổ phần Soho Capital về việc thông báo khởi công xây dựng công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

3. Thông tin về đất đai của dự án

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sơ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM061668, do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/12/2023 cho Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty Cổ phần thương mại Tuấn Mai và công ty Cổ phần thương mại Rùa Vàng. Ngày 18/8/2025 đã chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Soho Capital.

4. Về xây dựng hạng mục phần móng của công trình

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng số 01/SOHO/DELTA/YCNT/HTGĐ gói thầu thi công kết cấu móng, kết cấu hầm (*Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công phần hầm B3 toà nhà R5*) giữa đại diện Chủ đầu tư, đại diện Ban quản lý dự án, đại diện Tư vấn giám sát, đại diện nhà thầu thi công;

- Thông báo số 355/TB-SXD ngày 13/8/2024 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang *(hạ tầng kỹ thuật khu vực dự án nhà ở thông báo đủ điều kiện kinh doanh hình thành trong tương lai).*

5. Về thế chấp quyền sử dụng đất

Hiện nay quyền sử dụng đất xây dựng công trình đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (đơn vị trực tiếp quản lý khách hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Quang Trung) theo Hợp đồng thế chấp số 01/2025/25997017/HĐTC.BĐS ngày 26/11/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Công ty Cổ phần Soho Capital.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Quang Trung đã có Văn bản số 756/BIDV.QT-KHDN2 về việc thực hiện các thủ tục kinh doanh bất động sản. Trong đó có nêu:

"1. BIDV Quang Trung chấp thuận cho Công ty Cổ phần Soho Capital được phép kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai tại Dự án Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc Dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang với điều kiện nêu tại mục 2 và mục 3 dưới đây.

2. Công ty Cổ phần Soho Capital đảm bảo việc kinh doanh bất động sản thuộc Dự án phải tuân thủ quy định của pháp luật và các cam kết với Ngân hàng, không làm ảnh hưởng đến quyền và nghĩa vụ của BIDV Quang Trung theo Hợp

đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp liên quan đến Dự án đã ký kết giữa Công ty và BIDV Quang Trung; đồng thời thông báo BIDV Quang Trung từng giao dịch mua bán, chuyển nhượng tại Dự án để theo dõi dòng tiền doanh thu bán hàng theo đúng quy định và tiến độ của Dự án.

3. Sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, trước khi ký kết hợp đồng mua bán/chuyển nhượng với khách hàng, Công ty phối hợp với BIDV Quang Trung thực hiện thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm tương ứng theo từng căn hộ/căn thương mại hoặc từng giao dịch, trên cơ sở đáp ứng đầy đủ điều kiện giải chấp theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và quy định của BIDV Quang Trung".

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán, cho thuê mua khi Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung tại mục V của Văn bản này, gồm 506 căn nhà ở (toà R5) (*Thông tin chi tiết 506 căn nhà gắn với lô đất ở theo Phụ lục kèm theo Văn bản này*).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN ĐỂ ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

1. 506 căn nhà ở tại Dự án đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Chủ đầu tư đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM061668 do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/12/2023.

3. Chủ đầu tư đã có Văn bản số 0125/TB-SH ngày 03/11/2025 thông báo khởi công xây dựng công trình xây dựng Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc Dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

4. Chủ đầu tư đã có Văn bản số 1126/CV-SOHO ngày 02/7/2026 về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện được mua, bán nhà ở hình thành trong tương lai.

5. 506 căn nhà ở nằm trong dự án bất động sản đã được UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

6. Tại Văn bản số 1126/CV-SOHO ngày 02/7/2026, Công ty Cổ phần Soho Capital cam kết đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

Theo ý kiến của UBND phường Tân Tiến[1]: Trình tự, thủ tục đầu tư, xây dựng của dự án cơ bản đảm bảo theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng và nhà ở. Theo tiến độ được chấp thuận, dự án hoàn thành xây dựng 04 tòa nhà chung cư trên lô đất CT trước tháng 7/2027. Đến thời điểm tham gia ý kiến, dự án vẫn đang trong thời hạn thực hiện theo tiến độ được chấp thuận; tuy nhiên

[1] Tại Văn bản số 1948/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/7/2026;

tiến độ thi công còn chậm so với kế hoạch. Đề nghị Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và tuân thủ các quy định của pháp luật. Tại thời điểm tham gia ý kiến, UBND phường Tân Tiến chưa nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền thông báo việc dự án có tranh chấp, khiếu nại, kê biên tài sản để bảo đảm thi hành án hoặc thuộc trường hợp đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

Theo ý kiến của Thuế tỉnh Bắc Ninh[2]: Công ty cổ phần Soho Capital *(Mã số thuế: 2400914033*) nhận chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp (lô đất ký hiệu CT) tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) của Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty Cổ phần thương mại Tuấn Mai và công ty Cổ phần thương mại Rùa Vàng. Dự án giao đất có thu tiền sử dụng đất, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tính đến ngày 14/7/2026 dự án không nợ tiền sử dụng đất và Công ty không nợ tiền thuế, phí tại Thuế tỉnh Bắc Ninh. Công ty không bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế tại Thuế tỉnh Bắc Ninh.

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường[3]: Tại thời điểm thẩm định điều kiện 506 (Tòa R5) căn nhà ở hình thành trong tương lai được bán, cho thuê mua tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) của Công ty Cổ phần Soho Capital, Sở Nông nghiệp và Môi trường không nhận được thông tin về tranh chấp đất đai, kê biên quyền sử dụng đất, cấm giao dịch, đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch và chưa bị Sở Nông nghiệp và Môi trường xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, môi trường... liên quan đến các lô đất xây dựng nhà ở hình thành trong tương lai.

Theo ý kiến của Sở Tài chính[4]: Theo quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 29/6/2025của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (lô đất ký hiệu CT) thì tiến độ hoàn thành việc đầu tư xây dựng 4 tòa chung cư là tháng 7/2027; thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày chấp thuận đầu tư dự án (Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh). Như vậy, đến nay dự án vẫn đang trong tiến độ thực hiện và còn thời hạn hoạt động. Để có cơ sở xác định tiến độ thực hiện dự án thực tế của Nhà đầu tư, đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Tân Tiến, Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 (đơn vị được UBND tỉnh giao quản lý hợp đồng dự án) kiểm tra việc đầu tư xây dựng của nhà đầu tư để xác định. Trong quá trình thực hiện dự án, đến nay, Sở Tài chính chưa ban hành các văn bản liên quan đến giải quyết tranh giải quyết tranh chấp hoặc tạm ngừng hoạt động đối với dự án nêu trên.

---

[2] Tại Văn bản số 9715/BNI-CNTK ngày 14/7/2026;
[3] Tại Văn bản số 6021/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/7/2026
[4] Văn bản số 5439/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 14/7/2026

7. Chủ đầu tư đã công khai tình hình kinh doanh bất động sản lên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng và trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại địa chỉ https://sohocapital.vn.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Trước khi đưa bất động sản vào kinh doanh, chủ đầu tư dự án phải thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

2. Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

4. Thực hiện bảo lãnh trong bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan.

5. Hiện nay quyền sử dụng đất xây dựng công trình đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (đơn vị trực tiếp quản lý khách hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Quang Trung). Sau khi nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua theo thông báo tại Văn bản này, đề nghị Chủ đầu tư phải giải chấp trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở với khách hàng và có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán theo quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

6. Thực hiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. ĐỀ NGHỊ

1. UBND phường Tân Tiến

- Thực hiện quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng trên địa bàn theo phân cấp tại Quyết định 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm theo thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Các tổ chức, cá nhân tham gia kinh doanh bất động sản của dự án

Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong

tương lai theo Điều 51 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Chủ đầu tư

- Thực hiện đảm bảo đầy đủ về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án; nghiêm cấm việc huy động vốn vượt quá số tiền theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động hoặc huy động vượt quá số tiền mua ứng trước của khách hàng thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc kinh doanh bất động hình thành trong tương lai theo quy định. Các bên có nhu cầu mua nhà ở cần nghiên cứu kỹ lưỡng quy định của pháp luật, thông tin dự án, các nội dung thoả thuận trước khi mua nhà ở tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện;

- Trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thì Sở Xây dựng sẽ thu hồi lại Thông báo, Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và các tổ chức, cá nhân có liên quan về các vi phạm;

- Thực hiện công tác báo cáo định kỳ theo quy định tại Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và báo cáo khi có yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan. Chủ đầu tư sớm triển khai các nội dung còn lại của dự án đảm bảo theo tiến độ, kế hoạch và quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng trước khi bàn giao nhà cho khách hàng;

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị kiểm tra về điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai; chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định;

- Tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP quy định: "*2. Mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản là nhà ở* ***được tạo lập tự động trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản*** *và Sở Xây dựng thực hiện gắn thông tin mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản là nhà ở với các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn* ***cùng thời điểm ban hành văn bản thông báo về nhà ở đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai***.". Tuy nhiên, hiện tại phần mềm, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản xây dựng theo Nghị định số 357/2025/NĐ-CP chưa hoạt động chính thức. Do đó, sau khi

phần mềm, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được hoàn thiện, triển khai và hoạt động chính thức, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ Sở Xây dựng để cấp mã định danh từng căn hộ thuộc dự án theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Công ty Cổ phần Soho Capital, UBND phường Tân Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Tân Tiến;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên cổng thông tin điện tử*);
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BẮC NINH

Nguyễn Quốc Ân

PHỤ LỤC

Danh sách 506 căn nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua tại công trình Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (Toà R5)
(nay là phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh)

(Kèm theo Văn bản số 6337 /SXD-QLN ngày 21 /7/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
1	R5	4	4CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
2	R5	4	4CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
3	R5	4	4CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
4	R5	4	4CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
5	R5	4	4CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
6	R5	4	4CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
7	R5	4	4CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
8	R5	4	4CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
9	R5	4	4CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
10	R5	4	4CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
11	R5	4	4CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
12	R5	4	4CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
13	R5	4	4CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
14	R5	4	4CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
15	R5	4	4CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
16	R5	4	4CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
17	R5	4	4CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
18	R5	4	4CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
19	R5	4	4CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
20	R5	4	4CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
21	R5	5	5CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
22	R5	5	5CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
23	R5	5	5CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
24	R5	5	5CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
25	R5	5	5CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
26	R5	5	5CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
27	R5	5	5CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
28	R5	5	5CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
29	R5	5	5CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
30	R5	5	5CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
31	R5	5	5CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
32	R5	5	5CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
33	R5	5	5CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
34	R5	5	5CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
35	R5	5	5CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
36	R5	5	5CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
37	R5	5	5CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
38	R5	5	5CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
39	R5	5	5CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
40	R5	5	5CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
41	R5	6	6CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
42	R5	6	6CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
43	R5	6	6CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
44	R5	6	6CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
45	R5	6	6CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
46	R5	6	6CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
47	R5	6	6CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
48	R5	6	6CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
49	R5	6	6CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
50	R5	6	6CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
51	R5	6	6CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
52	R5	6	6CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
53	R5	6	6CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
54	R5	6	6CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
55	R5	6	6CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
56	R5	6	6CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
57	R5	6	6CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
58	R5	6	6CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
59	R5	6	6CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
60	R5	6	6CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
61	R5	7	7CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
62	R5	7	7CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
63	R5	7	7CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
64	R5	7	7CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
65	R5	7	7CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
66	R5	7	7CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
67	R5	7	7CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
68	R5	7	7CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
69	R5	7	7CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
70	R5	7	7CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
71	R5	7	7CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
72	R5	7	7CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
73	R5	7	7CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
74	R5	7	7CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
75	R5	7	7CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
76	R5	7	7CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
77	R5	7	7CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
78	R5	7	7CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
79	R5	7	7CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
80	R5	7	7CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
81	R5	8	8CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
82	R5	8	8CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
83	R5	8	8CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
84	R5	8	8CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
85	R5	8	8CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
86	R5	8	8CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
87	R5	8	8CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
88	R5	8	8CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
89	R5	8	8CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
90	R5	8	8CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
91	R5	8	8CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
92	R5	8	8CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
93	R5	8	8CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
94	R5	8	8CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
95	R5	8	8CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
96	R5	8	8CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
97	R5	8	8CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
98	R5	8	8CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
99	R5	8	8CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
100	R5	8	8CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
101	R5	9	9CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
102	R5	9	9CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
103	R5	9	9CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
104	R5	9	9CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
105	R5	9	9CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
106	R5	9	9CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
107	R5	9	9CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
108	R5	9	9CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
109	R5	9	9CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
110	R5	9	9CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
111	R5	9	9CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
112	R5	9	9CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
113	R5	9	9CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
114	R5	9	9CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
115	R5	9	9CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
116	R5	9	9CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
117	R5	9	9CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
118	R5	9	9CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
119	R5	9	9CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
120	R5	9	9CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
121	R5	10	10CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
122	R5	10	10CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
123	R5	10	10CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
124	R5	10	10CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
125	R5	10	10CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
126	R5	10	10CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
127	R5	10	10CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
128	R5	10	10CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
129	R5	10	10CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
130	R5	10	10CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
131	R5	10	10CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
132	R5	10	10CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
133	R5	10	10CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
134	R5	10	10CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
135	R5	10	10CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
136	R5	10	10CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
137	R5	10	10CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
138	R5	10	10CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
139	R5	10	10CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
140	R5	10	10CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
141	R5	11	11CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
142	R5	11	11CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
143	R5	11	11CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
144	R5	11	11CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
145	R5	11	11CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
146	R5	11	11CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
147	R5	11	11CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
148	R5	11	11CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
149	R5	11	11CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
150	R5	11	11CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
151	R5	11	11CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
152	R5	11	11CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
153	R5	11	11CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
154	R5	11	11CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
155	R5	11	11CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
156	R5	11	11CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
157	R5	11	11CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
158	R5	11	11CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
159	R5	11	11CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
160	R5	11	11CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
161	R5	12	12CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
162	R5	12	12CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
163	R5	12	12CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
164	R5	12	12CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
165	R5	12	12CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
166	R5	12	12CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
167	R5	12	12CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
168	R5	12	12CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
169	R5	12	12CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
170	R5	12	12CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
171	R5	12	12CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
172	R5	12	12CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
173	R5	12	12CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
174	R5	12	12CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
175	R5	12	12CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
176	R5	12	12CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
177	R5	12	12CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
178	R5	12	12CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
179	R5	12	12CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
180	R5	12	12CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
181	R5	13	13CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
182	R5	13	13CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
183	R5	13	13CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
184	R5	13	13CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
185	R5	13	13CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
186	R5	13	13CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
187	R5	13	13CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
188	R5	13	13CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
189	R5	13	13CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
190	R5	13	13CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
191	R5	13	13CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
192	R5	13	13CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
193	R5	13	13CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
194	R5	13	13CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
195	R5	13	13CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
196	R5	13	13CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
197	R5	13	13CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
198	R5	13	13CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
199	R5	13	13CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
200	R5	13	13CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
201	R5	14	14CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
202	R5	14	14CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
203	R5	14	14CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
204	R5	14	14CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
205	R5	14	14CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
206	R5	14	14CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
207	R5	14	14CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
208	R5	14	14CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
209	R5	14	14CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
210	R5	14	14CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
211	R5	14	14CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
212	R5	14	14CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
213	R5	14	14CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
214	R5	14	14CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
215	R5	14	14CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
216	R5	14	14CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
217	R5	14	14CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
218	R5	14	14CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
219	R5	14	14CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
220	R5	14	14CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
221	R5	15	15CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
222	R5	15	15CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
223	R5	15	15CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
224	R5	15	15CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
225	R5	15	15CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
226	R5	15	15CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
227	R5	15	15CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
228	R5	15	15CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
229	R5	15	15CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
230	R5	15	15CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
231	R5	15	15CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
232	R5	15	15CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
233	R5	15	15CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
234	R5	15	15CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
235	R5	15	15CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
236	R5	15	15CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
237	R5	15	15CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
238	R5	15	15CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
239	R5	15	15CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
240	R5	15	15CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
241	R5	16	16CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
242	R5	16	16CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
243	R5	16	16CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
244	R5	16	16CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
245	R5	16	16CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
246	R5	16	16CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
247	R5	16	16CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
248	R5	16	16CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
249	R5	16	16CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
250	R5	16	16CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
251	R5	16	16CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
252	R5	16	16CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
253	R5	16	16CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
254	R5	16	16CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
255	R5	16	16CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
256	R5	16	16CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
257	R5	16	16CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
258	R5	16	16CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
259	R5	16	16CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
260	R5	16	16CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
261	R5	17	17CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
262	R5	17	17CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
263	R5	17	17CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
264	R5	17	17CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
265	R5	17	17CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
266	R5	17	17CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
267	R5	17	17CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
268	R5	17	17CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
269	R5	17	17CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
270	R5	17	17CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
271	R5	17	17CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
272	R5	17	17CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
273	R5	17	17CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
274	R5	17	17CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
275	R5	17	17CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
276	R5	17	17CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
277	R5	17	17CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
278	R5	17	17CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
279	R5	17	17CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
280	R5	17	17CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
281	R5	18	18CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
282	R5	18	18CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
283	R5	18	18CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
284	R5	18	18CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
285	R5	18	18CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
286	R5	18	18CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
287	R5	18	18CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
288	R5	18	18CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
289	R5	18	18CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
290	R5	18	18CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
291	R5	18	18CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
292	R5	18	18CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
293	R5	18	18CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
294	R5	18	18CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
295	R5	18	18CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
296	R5	18	18CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
297	R5	18	18CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
298	R5	18	18CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
299	R5	18	18CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
300	R5	18	18CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
301	R5	19	19CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
302	R5	19	19CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
303	R5	19	19CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
304	R5	19	19CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
305	R5	19	19CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
306	R5	19	19CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
307	R5	19	19CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
308	R5	19	19CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
309	R5	19	19CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
310	R5	19	19CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
311	R5	19	19CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
312	R5	19	19CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
313	R5	19	19CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
314	R5	19	19CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
315	R5	19	19CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
316	R5	19	19CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
317	R5	19	19CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
318	R5	19	19CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
319	R5	19	19CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
320	R5	19	19CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
321	R5	20	20M01	Căn hộ ở	M01	44.7
322	R5	20	20M02	Căn hộ ở	M02	33.4
323	R5	20	20M03	Căn hộ ở	M03	82.4
324	R5	20	20M3A	Căn hộ ở	M3A	107.7
325	R5	20	20M05	Căn hộ ở	M05	40.3
326	R5	20	20M06	Căn hộ ở	M06	57.4
327	R5	20	20M07	Căn hộ ở	M07	96
328	R5	20	20M08	Căn hộ ở	M08	107
329	R5	20	20M09	Căn hộ ở	M09	55.2
330	R5	20	20M10	Căn hộ ở	M10	59.6
331	R5	20	20M11	Căn hộ ở	M11	40.7
332	R5	20	20M12	Căn hộ ở	M12	43.5
333	R5	20	20M12A	Căn hộ ở	M12A	66.9
334	R5	20	20M12B	Căn hộ ở	M12B	88
335	R5	20	20M15	Căn hộ ở	M15	89.1
336	R5	20	20M16	Căn hộ ở	M16	108.5
337	R5	20	20M17	Căn hộ ở	M17	33.8
338	R5	20	20M18	Căn hộ ở	M18	44.7
339	R5	20	20M19	Căn hộ ở	M19	33.2
340	R5	20	20M20	Căn hộ ở	M20	44.9
341	R5	21	21M01	Căn hộ ở	M01	44.7
342	R5	21	21M02	Căn hộ ở	M02	33.8
343	R5	21	21M03	Căn hộ ở	M03	119
344	R5	21	21M3A	Căn hộ ở	M3A	98.7
345	R5	21	21M05	Căn hộ ở	M05	46
346	R5	21	21M06	Căn hộ ở	M06	58
347	R5	21	21M07	Căn hộ ở	M07	98.2
348	R5	21	21M08	Căn hộ ở	M08	126.4
349	R5	21	21M09	Căn hộ ở	M09	56.1
350	R5	21	21M10	Căn hộ ở	M10	61.1
351	R5	21	21M11	Căn hộ ở	M11	50.6
352	R5	21	21M12	Căn hộ ở	M12	48.9
353	R5	21	21M12A	Căn hộ ở	M12A	61.4
354	R5	21	21M12B	Căn hộ ở	M12B	96.5

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
355	R5	21	21M15	Căn hộ ở	M15	119.4
356	R5	21	21M16	Căn hộ ở	M16	84.4
357	R5	21	21M17	Căn hộ ở	M17	33.4
358	R5	21	21M18	Căn hộ ở	M18	44.7
359	R5	21	21M19	Căn hộ ở	M19	33.2
360	R5	21	21M20	Căn hộ ở	M20	44.9
361	R5	22	22M01	Căn hộ ở	M01	44.7
362	R5	22	22M02	Căn hộ ở	M02	33.4
363	R5	22	22M03	Căn hộ ở	M03	82.4
364	R5	22	22M3A	Căn hộ ở	M3A	107.7
365	R5	22	22M05	Căn hộ ở	M05	40.3
366	R5	22	22M06	Căn hộ ở	M06	57.4
367	R5	22	22M07	Căn hộ ở	M07	96
368	R5	22	22M08	Căn hộ ở	M08	107
369	R5	22	22M09	Căn hộ ở	M09	55.2
370	R5	22	22M10	Căn hộ ở	M10	59.6
371	R5	22	22M11	Căn hộ ở	M11	40.7
372	R5	22	22M12	Căn hộ ở	M12	43.5
373	R5	22	22M12A	Căn hộ ở	M12A	66.9
374	R5	22	22M12B	Căn hộ ở	M12B	88
375	R5	22	22M15	Căn hộ ở	M15	89.1
376	R5	22	22M16	Căn hộ ở	M16	108.5
377	R5	22	22M17	Căn hộ ở	M17	33.8
378	R5	22	22M18	Căn hộ ở	M18	44.7
379	R5	22	22M19	Căn hộ ở	M19	33.2
380	R5	22	22M20	Căn hộ ở	M20	44.9
381	R5	23	23M01	Căn hộ ở	M01	44.7
382	R5	23	23M02	Căn hộ ở	M02	33.8
383	R5	23	23M03	Căn hộ ở	M03	119
384	R5	23	23M3A	Căn hộ ở	M3A	98.7
385	R5	23	23M05	Căn hộ ở	M05	46
386	R5	23	23M06	Căn hộ ở	M06	58
387	R5	23	23M07	Căn hộ ở	M07	98.2
388	R5	23	23M08	Căn hộ ở	M08	126.4
389	R5	23	23M09	Căn hộ ở	M09	56.1
390	R5	23	23M10	Căn hộ ở	M10	61.1

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
391	R5	23	23M11	Căn hộ ở	M11	50.6
392	R5	23	23M12	Căn hộ ở	M12	48.9
393	R5	23	23M12A	Căn hộ ở	M12A	61.4
394	R5	23	23M12B	Căn hộ ở	M12B	96.5
395	R5	23	23M15	Căn hộ ở	M15	119.4
396	R5	23	23M16	Căn hộ ở	M16	84.4
397	R5	23	23M17	Căn hộ ở	M17	33.4
398	R5	23	23M18	Căn hộ ở	M18	44.7
399	R5	23	23M19	Căn hộ ở	M19	33.2
400	R5	23	23M20	Căn hộ ở	M20	44.9
401	R5	24	24CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
402	R5	24	24CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
403	R5	24	24CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
404	R5	24	24CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
405	R5	24	24CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
406	R5	24	24CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
407	R5	24	24CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
408	R5	24	24CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
409	R5	24	24CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
410	R5	24	24CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
411	R5	24	24CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
412	R5	24	24CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
413	R5	24	24CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
414	R5	24	24CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
415	R5	24	24CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
416	R5	24	24CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
417	R5	24	24CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
418	R5	24	24CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
419	R5	24	24CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
420	R5	24	24CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
421	R5	25	25CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
422	R5	25	25CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
423	R5	25	25CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
424	R5	25	25CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
425	R5	25	25CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
426	R5	25	25CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
427	R5	25	25CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
428	R5	25	25CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
429	R5	25	25CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
430	R5	25	25CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
431	R5	25	25CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
432	R5	25	25CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
433	R5	25	25CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
434	R5	25	25CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
435	R5	25	25CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
436	R5	25	25CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
437	R5	25	25CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
438	R5	25	25CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
439	R5	25	25CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
440	R5	25	25CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
441	R5	26	26CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
442	R5	26	26CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
443	R5	26	26CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
444	R5	26	26CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
445	R5	26	26CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
446	R5	26	26CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
447	R5	26	26CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
448	R5	26	26CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
449	R5	26	26CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
450	R5	26	26CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
451	R5	26	26CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
452	R5	26	26CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
453	R5	26	26CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
454	R5	26	26CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
455	R5	26	26CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
456	R5	26	26CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
457	R5	26	26CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
458	R5	26	26CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
459	R5	26	26CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
460	R5	26	26CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
461	R5	27	27CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
462	R5	27	27CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
463	R5	27	27CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
464	R5	27	27CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
465	R5	27	27CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
466	R5	27	27CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
467	R5	27	27CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
468	R5	27	27CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
469	R5	27	27CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
470	R5	27	27CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
471	R5	27	27CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
472	R5	27	27CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
473	R5	27	27CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
474	R5	27	27CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
475	R5	27	27CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
476	R5	27	27CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
477	R5	27	27CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
478	R5	27	27CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7
479	R5	27	27CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
480	R5	27	27CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
481	R5	28	28CH01	Căn hộ ở	CH01	44.7
482	R5	28	28CH02	Căn hộ ở	CH02	33.4
483	R5	28	28CH03	Căn hộ ở	CH03	63.7
484	R5	28	28CH3A	Căn hộ ở	CH3A	63.8
485	R5	28	28CH05	Căn hộ ở	CH05	33.4
486	R5	28	28CH06	Căn hộ ở	CH06	45.1
487	R5	28	28CH07	Căn hộ ở	CH07	64.3
488	R5	28	28CH08	Căn hộ ở	CH08	63.9
489	R5	28	28CH09	Căn hộ ở	CH09	45.1
490	R5	28	28CH10	Căn hộ ở	CH10	45.1
491	R5	28	28CH11	Căn hộ ở	CH11	33.9
492	R5	28	28CH12	Căn hộ ở	CH12	33.9
493	R5	28	28CH12A	Căn hộ ở	CH12A	44.4
494	R5	28	28CH12B	Căn hộ ở	CH12B	64
495	R5	28	28CH15	Căn hộ ở	CH15	63.6
496	R5	28	28CH16	Căn hộ ở	CH16	63.7
497	R5	28	28CH17	Căn hộ ở	CH17	33.4
498	R5	28	28CH18	Căn hộ ở	CH18	44.7

STT	Toà nhà	Tầng	Tên Căn hộ	Loại nhà ở	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)
499	R5	28	28CH19	Căn hộ ở	CH19	33.2
500	R5	28	28CH20	Căn hộ ở	CH20	44.9
501	R5	29	29P01	Căn hộ ở	P01	200.3
502	R5	29	29P02	Căn hộ ở	P02	193.7
503	R5	29	29P03	Căn hộ ở	P03	181.8
504	R5	29	29P3A	Căn hộ ở	P3A	186.2
505	R5	29	29P05	Căn hộ ở	P05	197.4
506	R5	29	29P06	Căn hộ ở	P06	77.8